



Afd. 261 Havnen

attraktive almenboliger i Horsens ved vand og by

Indhold

Afdeling 261 - Honnørkajen

Placering i Horsens side 03

Introduktion side 04

Visualisering fra luften side 05

Bebyggelsen side 06

Arealskema og oversigtsplaner side 08

Boligtyper side 10



Placering i Horsens



Introduktion

Horsens Nordhavn er forvandlet fra tidligere industrihavn til et spændende og varieret byområde med boliger, erhverv, butikker, restauranter samt en rekreativ havnepromenade.

Hér på kanten mellem vand og by findes Albo afdeling 261 "Havnen", som består af de to bebyggelser "Honnørkajen" og "Karrehuset".

Albos bebyggelser er indpasset i området med respekt for byens sigtelinjer og med fokus på, at skabe nye attraktive byrum i forlængelse af den offentlige havnepromenade.

Gennem bearbejdning af arkitekturen, bevægelser, flow, uderum og kantzoner opnås et samspil mellem de varierende omgivelser og skalaspringet fra den tætte, intime midtby til havnens større skala og åbne vidder.

Bebyggelserne rummer forskellige boligtyper og - størrelser, der tiltaler forskellige målgrupper og dermed sikrer en diversitet i beboersammensætningen.

Horsens Nordhavn er et sted for alle!

Afdeling 261 "Honnørkajen" rummer i alt 75 almenboliger fordelt på 25 familieboliger og 50 ungdomsboliger.

Afdeling 261 "Karréhuset", der udgør en del af byområdet Jernlageret, rummer ialt 157 moderne lejligheder fordelt på 14 blokke i en karréstruktur, der omkranser et stort, centralt gårdrum med grønne udendørsarealer.

Denne brochure omhandler Afdeling 261 "Honnørkajen":

Hermed inviteres indenfor!

Visualisering af Honnørkajen fra luften



Honnørkajen // Albo

Bebyggelsen

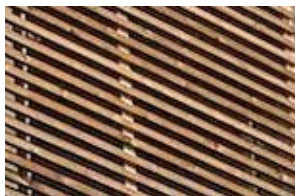
Albos bebyggelse består af en u-formet bygning, der sikrer, at flest mulige boliger får adgang til sydvendte altaner eller øst- eller vestvendte altaner med udsigt til vandet.

Bebyggelsen har to indgange fra gårdrumssiden, der giver adgang til trapperum med elevator. Fordelingsarealerne er internt forbundne via udvendig svalegang mod nord.

Det sydvendte gårdrum indeholder områder til fællesophold samt overdækket cykelskur.

Bebyggelsens ungdoms- og familieboliger har alle adgang til et antal p-pladser, der er placeret enten direkte i gårdrummet eller i umiddelbar nærhed til bebyggelsen.

Bebyggelsen varierer i tre forskellige murstensfarver, som skaber variation og sammenhæng med den bagvedliggende midtby. Udtrykket afrundes af trælameller, der på svalegangen anvendes til at skabe afskærmning mod Strandpromenaden.



Facade mod nord (Strandpromenaden)



Facade mod vest



Facade mod syd (Jenny Kammergaards Vej)



Facade mod øst

Arealskema og oversigtsplaner

Lejlighedsnr.	Art	Type	Adresse	Netto	Adgang m2	Brutto (afrundet) BBR-enhed m2	Opholdsrum	Terrasse / altan / fransk altan
158	ungdomsbolig	Z	Jenny Kammergaards Vej 36, st. 1.	39,7	9,9	50	2	terrace
159	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, st. 2.	33,7	9,9	44	2	fransk altan
160	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, st. 3.	33,1	9,9	43	2	fransk altan
161	ungdomsbolig	X	Jenny Kammergaards Vej 36, st. 4.	39,7	9,9	50	2	fransk altan
162	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, st. 5.	33,0	9,9	43	2	fransk altan
163	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, st. 6.	33,1	9,9	43	2	fransk altan
164	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, st. 7.	33,4	9,9	43	2	fransk altan
165	familiebolig	R	Jenny Kammergaards Vej 36, st. 8.	68,5	9,9	78	3	terrace
166	ungdomsbolig	Å	Jenny Kammergaards Vej 36, st. 9.	34,6	9,9	45	2	terrace
167	ungdomsbolig	Z	Jenny Kammergaards Vej 36, 1. 1.	39,7	9,9	50	2	altan
168	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 1. 2.	33,7	9,9	44	2	altan
169	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 1. 3.	33,1	9,9	43	2	altan
170	ungdomsbolig	X	Jenny Kammergaards Vej 36, 1. 4.	39,7	9,9	50	2	altan
171	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 1. 5.	33,0	9,9	43	2	altan
172	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 1. 6.	33,1	9,9	43	2	altan
173	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 1. 7.	33,0	9,9	43	2	altan
174	familiebolig	S	Jenny Kammergaards Vej 36, 1. 8.	84,7	9,9	95	4	altan
175	ungdomsbolig	Å	Jenny Kammergaards Vej 36, 1. 9.	34,6	9,9	45	2	altan
176	ungdomsbolig	Z	Jenny Kammergaards Vej 36, 2. 1.	39,7	9,9	50	2	altan
177	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 2. 2.	33,7	9,9	44	2	altan
178	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 2. 3.	33,1	9,9	43	2	altan
179	ungdomsbolig	X	Jenny Kammergaards Vej 36, 2. 4.	39,7	9,9	50	2	altan
180	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 2. 5.	33,0	9,9	43	2	altan
181	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 2. 6.	33,1	9,9	43	2	altan
182	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 2. 7.	33,0	9,9	43	2	altan
183	familiebolig	S	Jenny Kammergaards Vej 36, 2. 8.	84,7	9,9	95	4	altan
184	ungdomsbolig	Å	Jenny Kammergaards Vej 36, 2. 9.	34,6	9,9	45	2	altan
185	ungdomsbolig	Z	Jenny Kammergaards Vej 36, 3. 1.	39,7	9,9	50	2	altan
186	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 3. 2.	33,7	9,9	44	2	altan
187	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 3. 3.	33,1	9,9	43	2	altan
188	ungdomsbolig	X	Jenny Kammergaards Vej 36, 3. 4.	39,7	9,9	50	2	altan
189	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 3. 5.	33,0	9,9	43	2	altan
190	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 3. 6.	33,1	9,9	43	2	altan
191	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 36, 3. 7.	33,0	9,9	43	2	altan
192	familiebolig	S	Jenny Kammergaards Vej 36, 3. 8.	84,7	9,9	95	4	altan
193	ungdomsbolig	Å	Jenny Kammergaards Vej 36, 3. 9.	34,6	9,9	45	2	altan



Stueplan



1.Sal



2.Sal



3.Sal

Lejlighedsnr.	Art	Type	Adresse	Netto	Adgang m2	Brutto (afrundet) BBR-enhed m2	Opholdsrum	Terrasse / altan / fransk altan
194	familiebolig	Q	Jenny Kammergaards Vej 38, st. 1.	88,8	9,9	99	4	terrasse
195	familiebolig	P	Jenny Kammergaards Vej 38, st. 2.	100,1	9,9	110	4	altan
196	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 38, st. 3.	33,1	9,9	43	2	altan
197	ungdomsbolig	W	Jenny Kammergaards Vej 38, st. 4.	39,8	9,9	50	2	altan
198	ungdomsbolig	Æ	Jenny Kammergaards Vej 38, st. 5.	39,8	9,9	50	2	fransk altan
199	familiebolig	Y	Jenny Kammergaards Vej 38, st. 6.	41,2	9,9	51	2	terrasse
200	familiebolig	Y	Jenny Kammergaards Vej 38, st. 7.	40,1	9,9	50	2	terrasse
201	ungdomsbolig	U	Jenny Kammergaards Vej 38, st. 8.	40,1	9,9	50	2	terrasse
202	ungdomsbolig	U	Jenny Kammergaards Vej 38, st. 9.	40,1	9,9	50	2	terrasse
203	familiebolig	Y	Jenny Kammergaards Vej 38, st. 10.	40,5	9,9	50	2	terrasse
204	familiebolig	Ø	Jenny Kammergaards Vej 38, 1. 1.	88,8	9,9	99	4	altan
205	familiebolig	P	Jenny Kammergaards Vej 38, 1. 2.	100,1	9,9	110	4	altan
206	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 38, 1. 3.	33,1	9,9	43	2	altan
207	ungdomsbolig	W	Jenny Kammergaards Vej 38, 1. 4.	39,8	9,9	50	2	altan
208	ungdomsbolig	Æ	Jenny Kammergaards Vej 38, 1. 5.	39,8	9,9	50	2	altan
209	familiebolig	Y	Jenny Kammergaards Vej 38, 1. 6.	41,2	9,9	51	2	altan
210	familiebolig	Y	Jenny Kammergaards Vej 38, 1. 7.	40,1	9,9	50	2	altan
211	ungdomsbolig	U	Jenny Kammergaards Vej 38, 1. 8.	40,1	9,9	50	2	altan
212	ungdomsbolig	U	Jenny Kammergaards Vej 38, 1. 9.	40,1	9,9	50	2	altan
213	familiebolig	Y	Jenny Kammergaards Vej 38, 1. 10.	40,5	9,9	50	2	altan
214	familiebolig	Ø	Jenny Kammergaards Vej 38, 2. 1.	88,8	9,9	99	4	altan
215	familiebolig	P	Jenny Kammergaards Vej 38, 2. 2.	100,1	9,9	110	4	altan
216	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 38, 2. 3.	33,1	9,9	43	2	altan
217	ungdomsbolig	W	Jenny Kammergaards Vej 38, 2. 4.	39,8	9,9	50	2	altan
218	ungdomsbolig	Æ	Jenny Kammergaards Vej 38, 2. 5.	39,8	9,9	50	2	altan
219	familiebolig	Y	Jenny Kammergaards Vej 38, 2. 6.	41,2	9,9	51	2	altan
220	familiebolig	Y	Jenny Kammergaards Vej 38, 2. 7.	40,1	9,9	50	2	altan
221	ungdomsbolig	U	Jenny Kammergaards Vej 38, 2. 8.	40,1	9,9	50	2	altan
222	ungdomsbolig	U	Jenny Kammergaards Vej 38, 2. 9.	40,1	9,9	50	2	altan
223	familiebolig	Y	Jenny Kammergaards Vej 38, 2. 10.	40,5	9,9	50	2	altan
224	familiebolig	Ø	Jenny Kammergaards Vej 38, 3. 1.	88,8	9,9	99	4	altan
225	familiebolig	P	Jenny Kammergaards Vej 38, 3. 2.	100,1	9,9	110	4	altan
226	ungdomsbolig	V	Jenny Kammergaards Vej 38, 3. 3.	33,1	9,9	43	2	altan
227	ungdomsbolig	W	Jenny Kammergaards Vej 38, 3. 4.	39,8	9,9	50	2	altan
228	ungdomsbolig	Æ	Jenny Kammergaards Vej 38, 3. 5.	39,8	9,9	50	2	altan
229	familiebolig	Y	Jenny Kammergaards Vej 38, 3. 6.	41,2	9,9	51	2	altan
230	familiebolig	Y	Jenny Kammergaards Vej 38, 3. 7.	40,1	9,9	50	2	altan
231	familiebolig	T	Jenny Kammergaards Vej 38, 3. 8.	80,2	9,9	90	3	2 x altan
232	familiebolig	Y	Jenny Kammergaards Vej 38, 3. 9.	40,5	9,9	50	2	altan

Bolig

Type Q

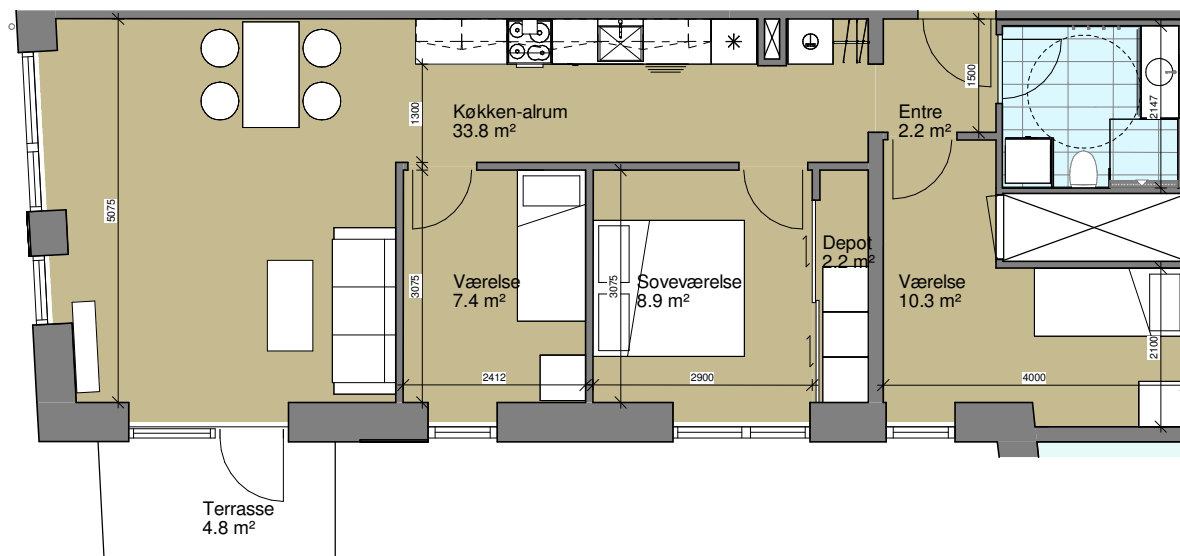
art:	familiebolig
antal i bygning:	1
nr.:	194
bruttoareal:	99m ²
rum / terrasser:	4/1

Lejlighedstypen er placeret i bebyggelsens sydvestlige hjørne i stueplan med adgang til mindre terrasse i gårdrum.

Lejlighedstypen rummer soveværelse samt to separate værelser.

Køkkenet er indrettet som naturlig del af fordelingsareal mellem entré og opholdsdel af køkken-alrum.

Badeværelse har plads til vaskesøjle.



Bolig

Type P

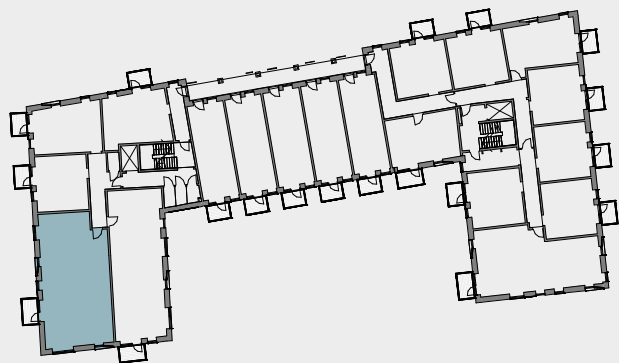
art:	familiebolig
antal i bygning:	4
nr.:	195,205,215,225
bruttoareal:	110m ²
rum / altaner:	4/1

Lejlighedstypen er placeret i bebyggelsens sydvestlige hjørne og har altan med sydvendt udsigt til vandet.

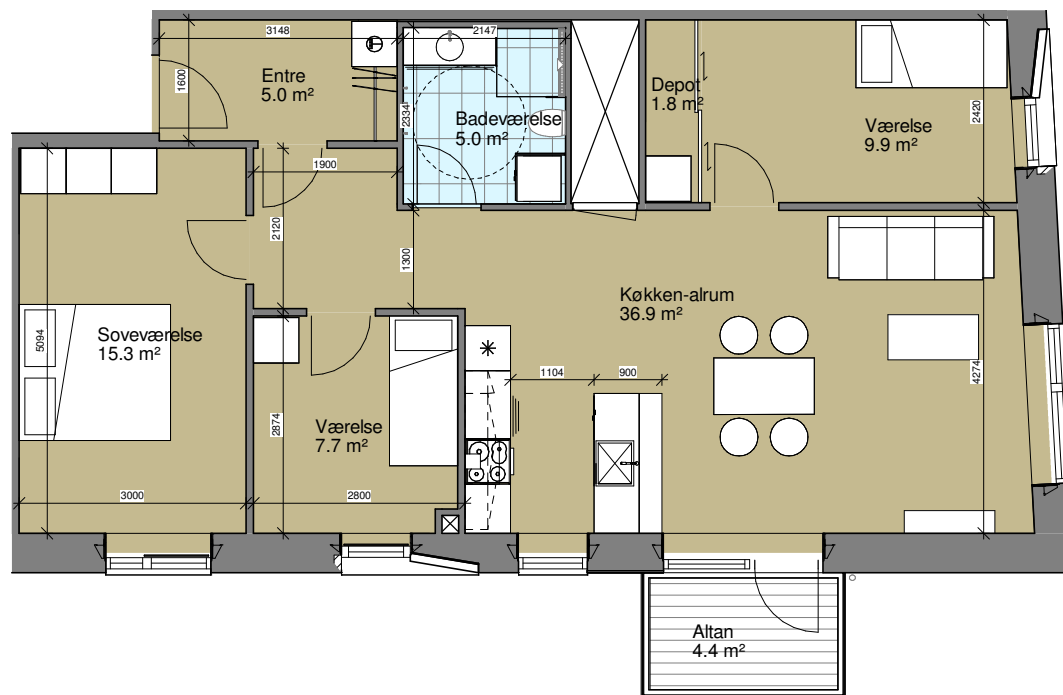
Lejlighedstypen rummer stort soveværelse samt to separate værelser.

Køkkenet er indrettet som parallelkøkken i køkken-alrum.

Badeværelse har plads til vaskesøjle.



placering i bygning



målsætning og arealer er vejledende

Bolig

Type R

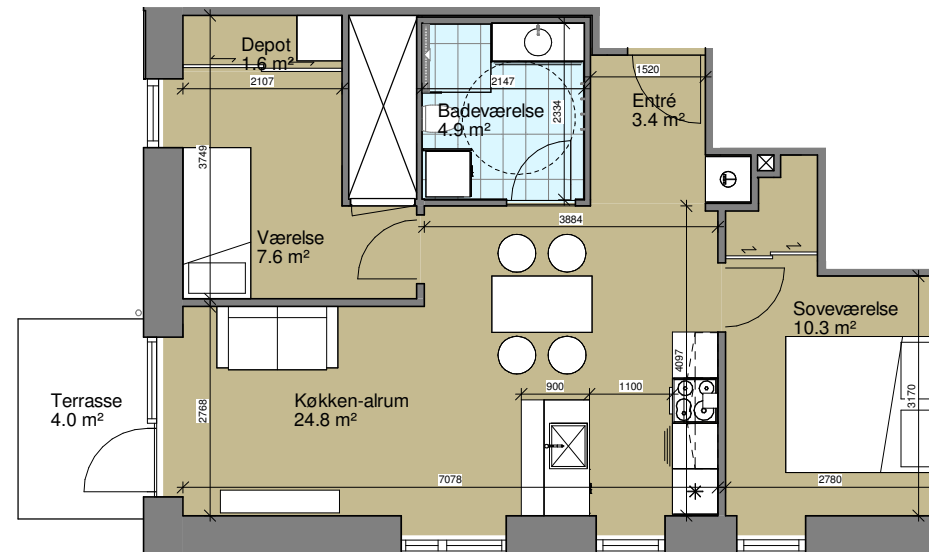
art:	familiebolig
antal i bygning:	1
nr.:	165
bruttoareal:	78m ²
rum / altaner:	3/1

Lejlighedstypen er placeret i bebyggelsens sydøstlige hjørne i stueplan med adgang til mindre terrasse i gårdrum.

Lejlighedstypen rummer soveværelse samt separat værelse.

Køkkenet er indrettet som parallelkøkken i køkken-alrum.

Badeværelse har plads til vaskesøjle.



Bolig

Type S

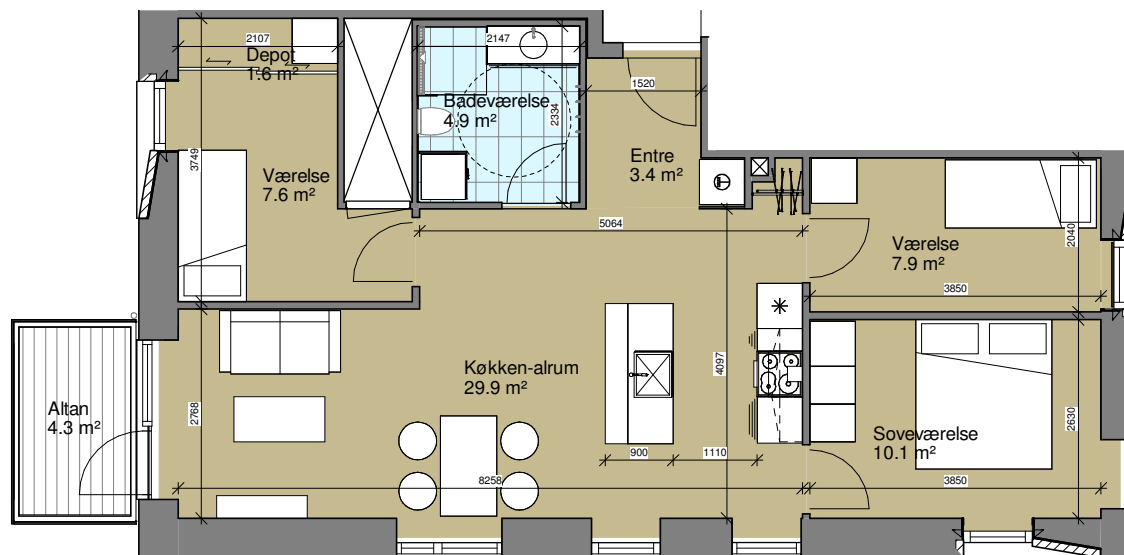
art:	familiebolig
antal i bygning:	3
nr.:	174,183,192
bruttoareal:	95m ²
rum / altaner:	4/1

Lejlighedstypen er placeret i bebyggelsens sydøstlige hjørne med adgang til vestvendt altan i gårdrum.

Lejlighedstypen rummer soveværelse samt to separate værelser.

Køkkenet er indrettet som køkken med køkken-ø i køkken-alrum.

Badeværelse har plads til vaskesøjle.



placering i bygning

målsætning og arealer er vejledende

Bolig

Type T

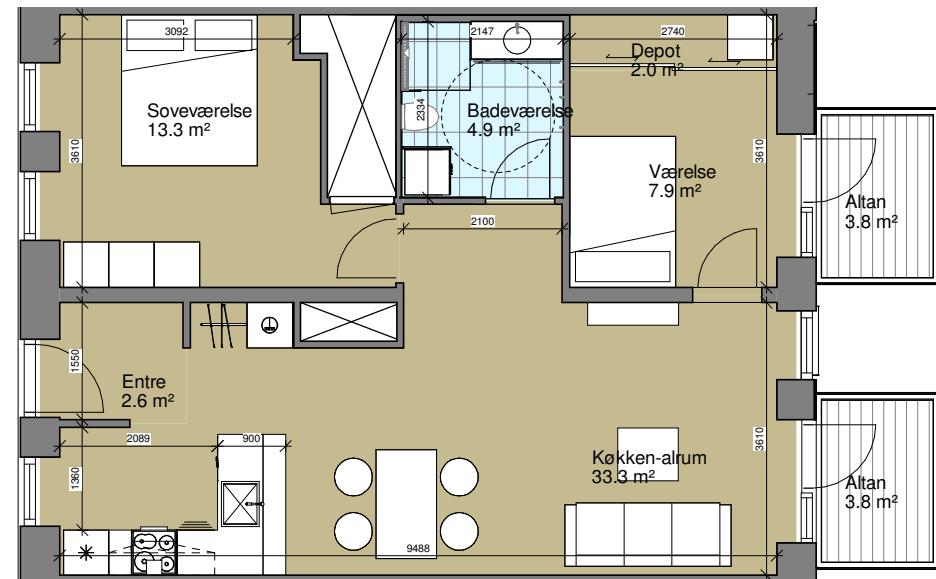
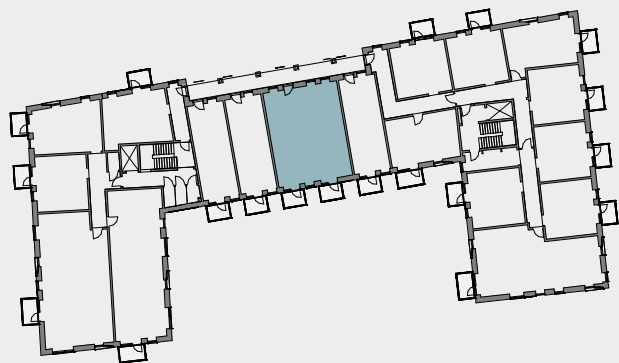
art:	familiebolig
antal i bygning:	1
nr.:	231
bruttoareal:	90m ²
rum / altaner:	3/2

Lejlighedstypen er placeret i bebyggelsens centrale del med adgang fra nordvendt svalegang. Lejlighedstypen har to sydvendte altaner med adgang fra hh. køkken-alrum og værelse.

Lejlighedstypen rummer soveværelse samt separat værelse.

Køkkenet er indrettet som vinkelkøkken i køkken-alrum.

Badeværelse har plads til vaskesøjle.



Bolig

Type U

art:	ungdomsbolig
antal i bygning:	6
nr.:	201,202,211 212,221,222
bruttoareal:	50m ²
rum / altaner:	2/1

Lejlighedstypen er placeret i bebyggelsens centrale del med adgang fra nordvendt svalegang.

I stueplan har lejlighedstypen adgang til sydvendt terrasse.
(Se arealskemaer og oversigtsplaner side 8 - 9 for placeringer)

På øvrige etager har lejlighedstypen sydvendt altan med adgang fra køkken-alrum.

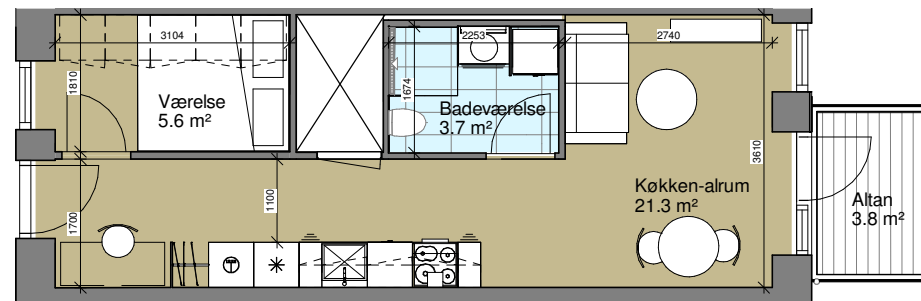
Lejlighedstypen rummer mindre værelse som supplement til køkken-alrum.

Køkkenet er indrettet som naturlig del af fordelingsareal mellem entré og opholdsdel af køkken-alrum.

Badeværelse har plads til vaskesøjle.



placering i bygning



målsætning og arealer er vejledende

Bolig Type V

art:	ungdomsbolig
antal i bygning:	24
nr.:	159,160,162 163,164,168 169,171,172 173,177,178 180,181,182 186,187,189 190,191,196 206,216,226
bruttoareal:	43m ²
rum / altaner:	2/1

Lejlighedstypen er placerede jævnt fordelt i hele bebyggelsen.

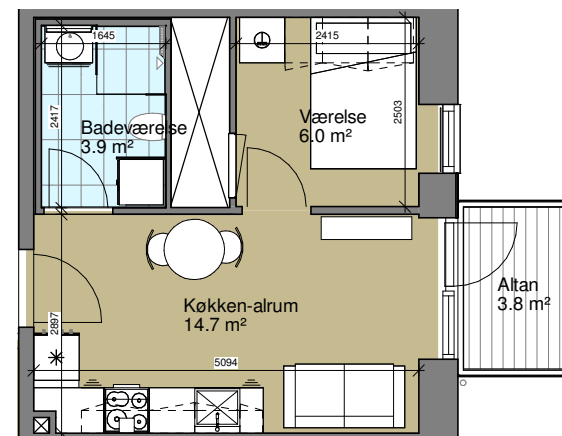
I stueplan har 5 eksemplarer af boligtypen fransk altan.
(Se arealskemaer og oversigtsplaner side 8 - 9 for placeringer)

På de øvrige etager har boligtypen adgang til altan fra køkken-alrum.

Lejlighedstypen rummer mindre værelse som supplement til køkken-alrum.

Køkken er indrettet som vinkelkøkken i forbindelse med køkken-alrum.

Badeværelse har plads til vaskesøjle.



Bolig

Type W

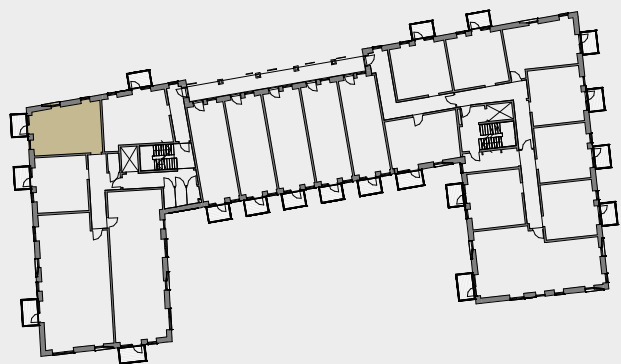
art:	ungdomsbolig
antal i bygning:	4
nr.:	197,207,217,227
bruttoareal:	50m ²
rum / terrasser:	2/1

Lejlighedstypen er placeret i bebyggelsens nordvestlige hjørne med adgang til altan, hvorfra der er sydvendt udsigt til vandet.

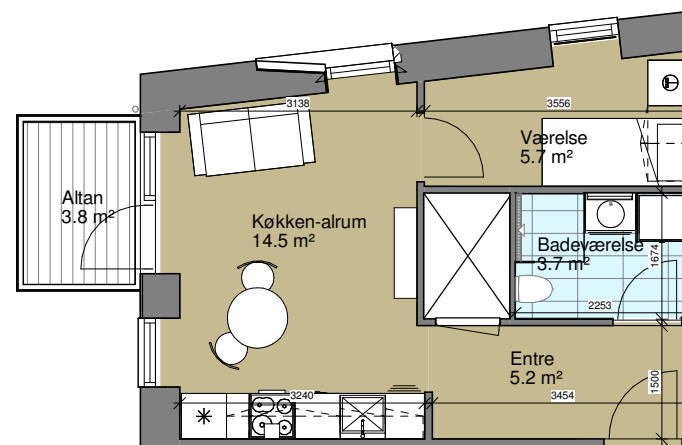
Lejlighedstypen rummer mindre værelse som supplement til køkken-alrum.

Køkken er indrettet langs væggen i forbindelse med køkken-alrum.

Badeværelse har plads til vaskesøjle.



placering i bygning



målsætning og arealer er vejledende

Bolig Type X

art:	ungdomsbolig
antal i bygning:	4
nr.:	161,170,179,188
bruttoareal:	50m ²
rum / altaner:	2/1

Lejlighedstypen er placeret i bebyggelsens nordøstlige hjørne.

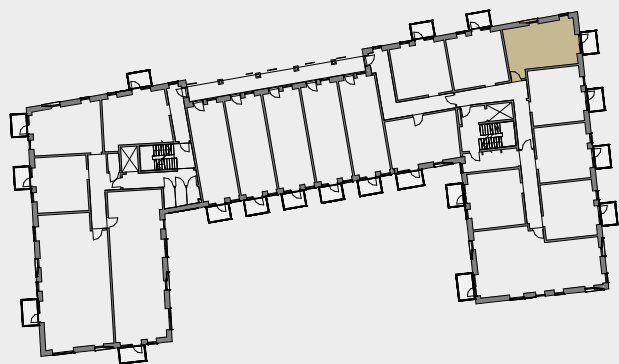
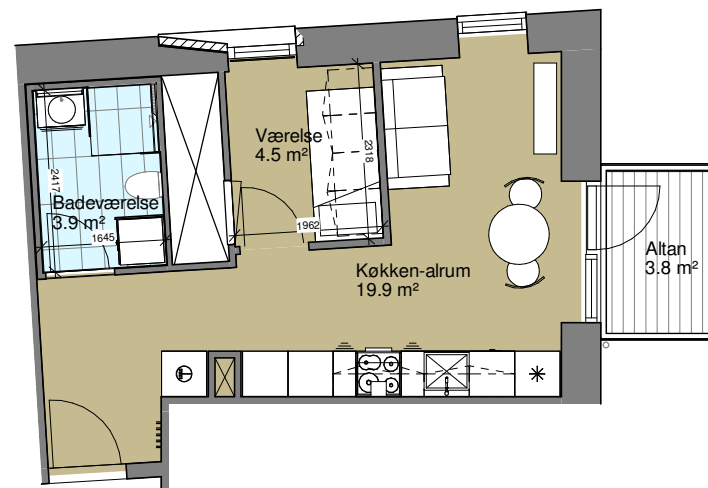
I stueplan har 1 eksemplar af boligtypen fransk altan.
(Se arealskemaer og oversigtsplaner side 8 - 9 for placeringer)

På de øvrige etager har boligtypen adgang til altan fra køkken-alrum, hvorfra der er sydvendt udsigt til vandet.

Lejlighedstypen rummer mindre værelse som supplement til køkken-alrum.

Køkken er indrettet langs væggen i forbindelse med køkken-alrum.

Badeværelse har plads til vaskesøjle.



Bolig

Type Y

art:	familiebolig
antal i bygning:	12
nr.:	199,200,203 209,210,213 219,220,223 229,230,232
bruttoareal:	51m ² / 50m ²
rum / terrasser:	2/1

Lejlighedstypen er placeret i bebyggelsens centrale del med adgang fra nordvendt svalegang.

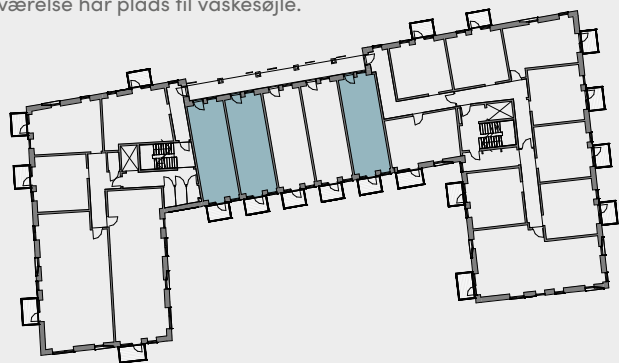
I stueplan har lejlighedstypen adgang til sydvendt terrasse.
(Se arealskemaer og oversigtsplaner side 8 - 9 for placeringer)

På øvrige etager har lejlighedstypen sydvendt altan med adgang fra køkken-alrum.

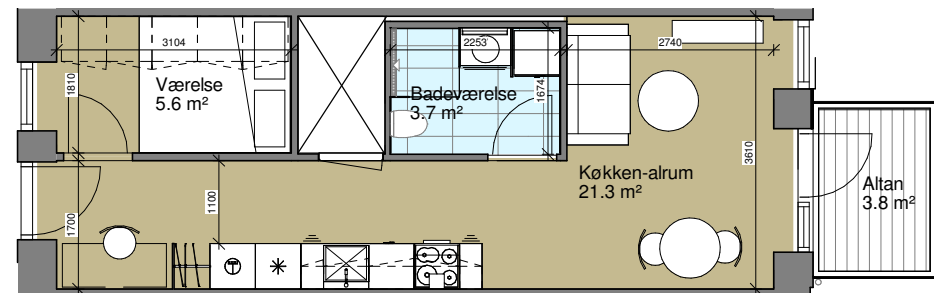
Lejlighedstypen rummer mindre værelse som supplement til køkken-alrum.

Køkkenet er indrettet som naturlig del af fordelingsareal mellem entré og opholdsdel af køkken-alrum.

Badeværelse har plads til vaskesøjle.



placering i bygning



målsætning og arealer er vejledende

Bolig

Type Z

art:	ungdomsbolig
antal i bygning:	4
nr.:	158,167,176,185
bruttoareal:	50m ²
rum / altaner:	2/1

Lejlighedstypen er beliggende sydvendt i bebyggelsens centrale del. Adgang til lejlighedstypen sker fra indendørs fordelingsareal.

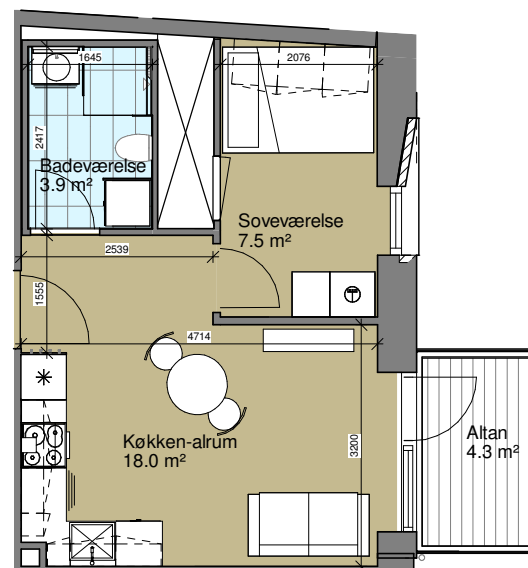
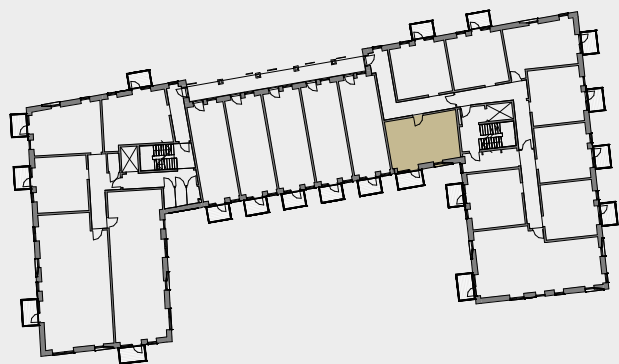
I stueplan har boligtype adgang til terrasse.
(Se arealskemaer og oversigtsplaner side 8 - 9 for placeringer)

På de øvrige etager har boligtypen adgang til sydvendt altan fra køkken-alrum.

Lejlighedstypen rummer mindre værelse som supplement til køkken-alrum.

Køkken er indrettet som vinkelkøkken i forbindelse med køkken-alrum.

Badeværelse har plads til vaskesøjle.



Bolig

Type Æ

art:	ungdomsbolig
antal i bygning:	4
nr.:	198,208.218,228
bruttoareal:	50m ²
rum / terrasser:	2/1

Lejlighedstypen er placeret i bebyggelsens nordvestlige hjørne.

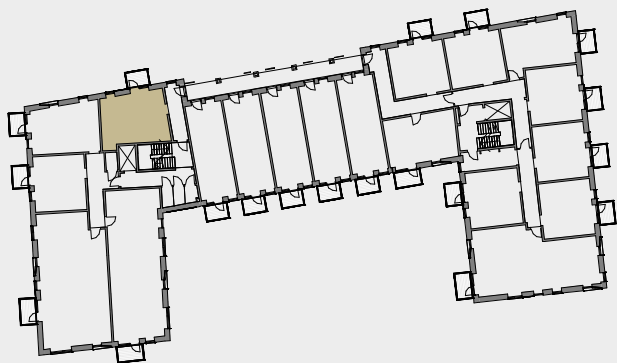
I stueplan har 1 eksemplar af boligtypen fransk altan.
(Se arealskemaer og oversigtsplaner side 8 - 9 for placeringer)

På de øvrige etager har boligtypen adgang til altan fra køkken-alrum.

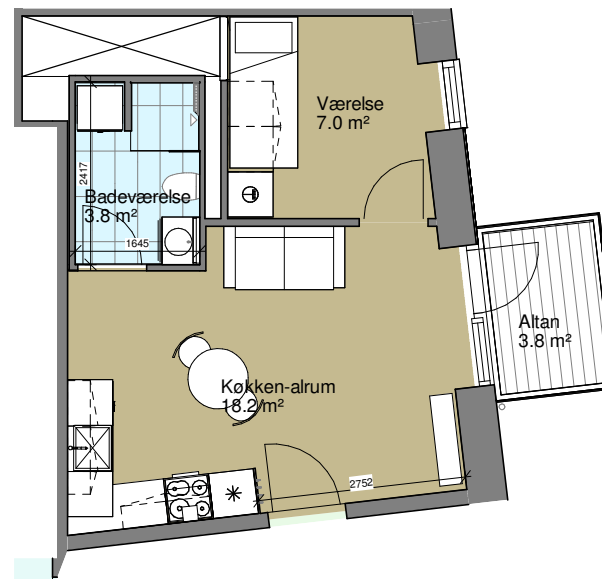
Lejlighedstypen rummer mindre værelse som supplement til køkken-alrum.

Køkken er indrettet langs væggen i forbindelse med køkken-alrum.

Badeværelse har plads til vaskesøjle.



placering i bygning



målsætning og arealer er vejledende

Bolig

Type Ø

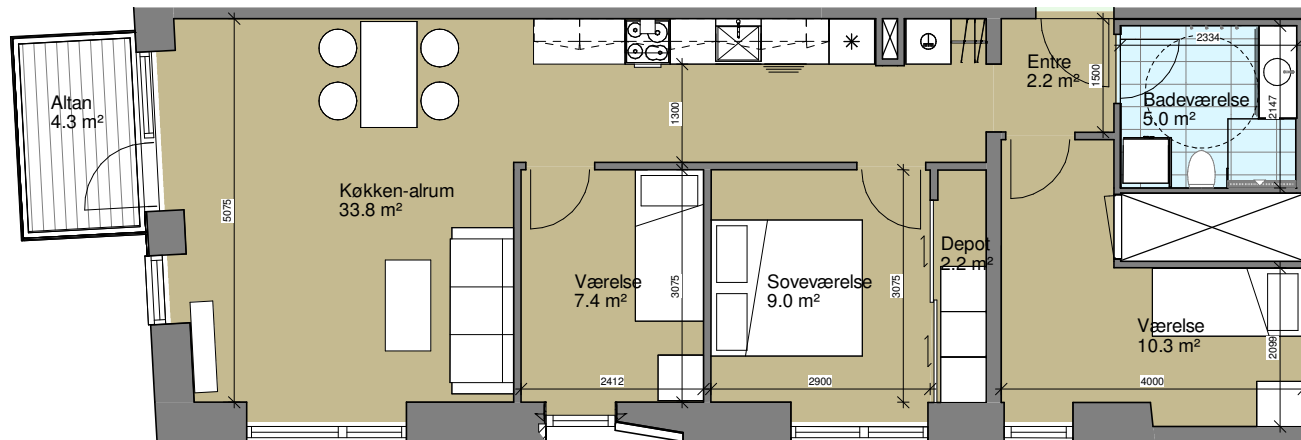
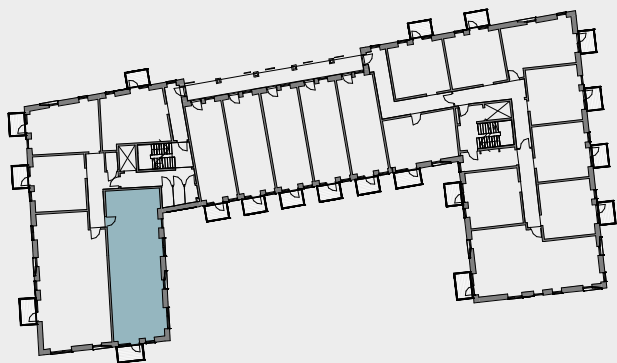
art:	familiebolig
antal i bygning:	3
nr.:	204,214,224
bruttoareal:	99m ²
rum / altaner:	4/1

Lejlighedstypen er placeret i bebyggelsens sydvestlige hjørne med adgang til sydvendt altan fra køkken-alrum.

Lejlighedstypen rummer soveværelse samt to separate værelser.

Køkkenet er indrettet som naturlig del af fordelingsareal mellem entré og opholdsdel af køkken-alrum.

Badeværelse har plads til vaskesøjle.



Bolig Type Å

art:	ungdomsbolig
antal i bygning:	4
nr.:	166,175,184,193
bruttoareal:	45m ²
rum / terrasser:	2/1

Lejlighedstypen er placeret i bebyggelsens østlige del – tæt på det østlige trappe- og elevatormrum.

I stueplan har boligtypen adgang til vestvendt terrasse i gårdrum. (Se arealskemaer og oversigtsplaner side 8 – 9 for placeringer)

På de øvrige etager har boligtypen adgang til vestvendt altan fra køkken-alrum.

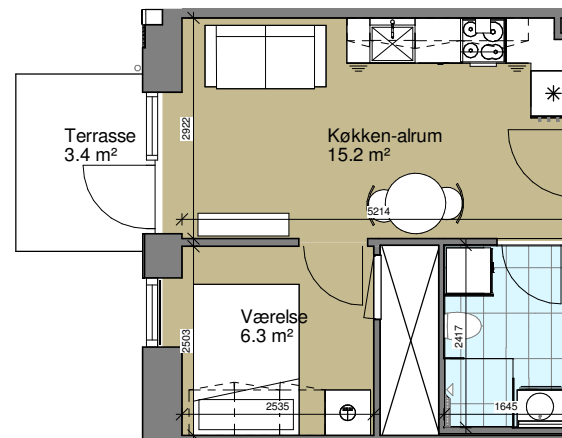
Lejlighedstypen rummer mindre værelse som supplement til køkken-alrum.

Køkken er indrettet som vinkelkøkken i forbindelse med køkken-alrum.

Badeværelse har plads til vaskesøjle.



placering i bygning



målsætning og arealer er vejledende



Spedalsø Torv 5
8700 Horsens
Telefon: 75 62 29 11
E-mail: post@albo.dk
CVR-nr.: 39613018

Telefontid

Mandag: 08:00 - 17:00

Tirsdag - Torsdag: 08:00 - 15:30

Fredag: 09:00 - 13:00

Kontortid

Mandag - Fredag: 10:00 - 13:00

Mandag desuden: 14:00 - 17:00

Tekst, tegninger og illustrationer er vejledende, der tages forbehold for evt. ændringer i projektet.

